

Diên Khánh, ngày 17 tháng 8 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 18; năm 2022.*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá;*

*Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh*

*Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

**2. Tên, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:**

2.1. Thửa đất số 2074, tờ bản đồ 3, diện tích 234,8m<sup>2</sup> tại Thôn Trường Lạc, xã Diên Lạc, huyện Diên Khánh (Trong đó: Đất ONT 60m<sup>2</sup>; Đất CLN 166m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến tháng 7/2048; Đất quy hoạch GT 8,8m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CH03239 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 22/5/2018 cho bà Trần Thị Kim Hoa.

2.2. Diện tích xây dựng đo đạc thực tế hiện trạng trên đất như sau:

- 01 Nhà cấp 4 có diện tích 115,7m<sup>2</sup>; móng đá chẻ, tường gạch, nền gạch hoa, mái tole, lợp laphong, nền nhà cao 0,8m, có 04 phòng ngủ, có 07 cửa ( 03 cửa của căn nhà và 04 cửa phòng ngủ) làm bằng khung sắt và kính, sân có diện tích khoảng 119,08m<sup>2</sup> lán xi măng, mái che tole, cột kèo gỗ, tường rào cao 1,8m, chân tường xây gạch cao 60cm + lưới B40 cao 1,2m, có 06 trụ xây cao 2m kích thước 50x50cm.

công có 02 trụ xây cao 2,4m, kích thước 60x60cm, cánh cổng bằng sắt rộng 3m, công trình phụ (nhà vệ sinh) hoàn chỉnh, nhà sơn nước.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của trụ sở chính hoặc chi nhánh do Sở kế hoạch & Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá do Bộ tài chính cấp, trong nội dung ghi nhận có trụ sở chính hoặc chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

**4.1 Thời gian:** 02 ngày làm việc kể từ ngày 18/8/2023 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS) đến hết ngày 21/8/2023 (Nhận hồ sơ trong giờ hành chính).

**4.2. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, Địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh, Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS; Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KH (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Chi cục (đề b/c);
- Viện KSND H. Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đình Lượng**